BURMISTRZ OLSZYNY
ul. Wolności 20, 59-830 Olszyna
woj. dolnośląskie

Olszyna, dnia 10.11.2026 r.

BURMISTRZ OLSZYNY OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art.38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz. U. rok 2026 poz. 399 ze zm.) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) informuje, iż przeznacza się na sprzedaż:

1. w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną położona w granicach działki 287/5 obręb 0008 Zapusta o powierzchni 560 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą KW JG1L/00037867/3. Działka stanowi tereny zieleni niskiej, w północno-zachodniej części zabudowana wiatą o konstrukcji drewnianej w złym stanie technicznym. Teren otwarty, jedynie od strony zachodniej graniczy z ogrodzeniem z paneli żelbetowych, prefabrykowanych. Dojazd do nieruchomości od drogi publicznej, drogą dojazdową o nawierzchni tłuczniowej biegnącą przy budynku mieszkalnym nr 46.
Działka obciążona służebnością drogi koniecznej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela działki gruntu nr 287/1.
W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka nr 287/5 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11MN/U1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu i usługi z przynależnym zagospodarowaniem m.in. biura, usługi handlu detalicznego i hurtowego, rzemieślnicze, gastronomii.
I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 23.09.2026 roku i zakończy się wynikiem negatywnym.
Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) w przeliczeniu na walutę euro po średnim kursie NBP z dnia 06.11.2026r. (4,3925zł/euro) wynosi 7.968,13 euro (słownie: siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem euro 13/100). Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)
Przetarg odbędzie się dnia 11.12.2026r. o godz.: 9:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olszynie, wadium w pieniądzu, w kwocie 3.500,00 zł należy wpłacić najpóźniej do dnia 07.12.2026r. z dopiskiem „przetarg na zakup działki nr 287/5" na konto Urzędu Miejskiego w Olszynie nr 23 8392 0004 1300 0374 2000 0030 prowadzonego przez Łużycki Bank Spółdzielczy w Olszynie.

2. w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w granicach działki 823/52 obręb 0001-Olszyna o powierzchni 20 m^2, opisaną w księdze wieczystej nr JG1L/00020067/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lubaniu. Działka zajęta jest pod garaż blaszany stanowiący własność osoby fizycznej, który nie jest przedmiotem sprzedaży i nie wchodzi w skład ceny.
Dojazd do nieruchomości od strony zachodniej utwardzony kruszywem. Teren posiada dostęp do wszystkich sieci technicznych i komunalnych.
Działka obciążona umową dzierżawy do 25.05.2029 r.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olszyny działka 823/52 położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU3 – tereny funkcji mieszanej mieszkaniowej oraz usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi 3.200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100) w przeliczeniu na walutę euro po średnim kursie NBP z dnia 06.11.2026r. (4,3925zł/euro) wynosi 728,52 euro (słownie: siedemset dwadzieścia osiem euro 52/100). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się dnia 11.12.2026r. o godz.: 9:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olszynie, wadium w pieniądzu, w kwocie 320,00 zł należy wpłacić najpóźniej do dnia 07.12.2026r. z dopiskiem „przetarg na zakup działki nr 823/52" na konto Urzędu Miejskiego w Olszynie nr 23 8392 0004 1300 0374 2000 0030 prowadzonego przez Łużycki Bank Spółdzielczy w Olszynie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie ustalonego wadium. Za datę dokonania wpłaty wadium uważa się datę uznania na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Olszynie. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Osoby fizyczne powinny przed przystąpieniem do przetargu okazać komisji dowód osobisty natomiast firmy lub spółki winny okazać się ważnym wypisem z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem lub pisemnym oświadczeniem współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg wygrali zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wniesione przez pozostałych uczestników zostanie im zwrócone nie później niż w terminie 3 dni odpowiednio od: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Przetargowa cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, pomimo prawidłowego zawiadomienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o minimum jedno postąpienie. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. I ustalone jest z uczestnikami przetargu. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości. Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do wiadomości publicznej ważnych przyczyn jego odwołania.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, zamieszczone na stronie internetowej BIP: www.bip.olszyna.pl oraz na stronie internetowej urzędu www.olszyna.pl. Ponadto informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olszynie 59-830 Olszyna ul. Wolności 20 tel: 75 721 20 50.

BURMISTRZ
Leszek Leśko